



Fully - Très jolie maison 212 M2



1926 Fully - REF. : Maison Fully

Fully - Très jolie maison 212 M2
1926 FULLY

Prix sur demande



DESRIPTIF

Située 1926 Fully, Zone côteau super ensoleillé de Châtaignier, dans un environnement calme et proche de toutes les commodités.

Pièces 6 et plus

Surface habitable totale : 212 m2 dont rez-de chaussée 110 m2 et étage 102 m2.

Surface du terrain : une parcelle de 532m2 et une parcelle de 40 m2.

Alimentation énergétique : géothermie ainsi que panneaux solaires pour l'eau chaude. (Possibilité d'ajouter des panneaux solaires ou photovoltaïques afin d'être totalement indépendant au niveau énergétique). Equipé d'un refroidisseur ou inverseur pour l'été en cas



FREDERIC PERRIER

info@perrimmo.ch
+41 79 277 09 51

de canicules.

Aspirateur centralisé.

Parking intérieur, parking extérieur.

Prix sur demande

Disponibilité à discuter

DISTRIBUTION

Un hall d'entrée, nombreuses armoires et meubles divers fixes.

Vaste séjour avec fourneau en pierres ollaires avec cuisine ouverte composée d'un économat, accès direct sur la spacieuse terrasse, bien abritée.

Une pièce aménagée pour pratiquer des soins avec lavabo et entrée séparée pour discrétion. (cette pièce peut servir de bureau)

Une grande buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Un WC de courtoisie.

Un garage pour deux véhicules, relié directement avec l'intérieur.

Un très grand galetas.

Un local technique équipé d'un adoucisseur d'eau.

Un carnotzet-cave.

Etage:

Trois chambres à coucher avec un grand dressing chacune; dont une comprend une mezzanine et un bureau mural fixe.

La chambre parentale comprend une salle de bain avec douche et une deuxième salle de bain avec baignoire à bulles et une douche.

Grandes armoires murales et coin lecture.

Cette maison dispose de nombreux rangements.

Parfaitement entretenue.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Maison Fully

SURFACE HABITABLE: 212 m²

SURFACE TERRAIN: 532 m²

GARAGE(S): 1

SURFACE TERRASSE: 40 m²

NOMBRE DE PIECES: 6

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

TYPE DE CHAUFFAGE: Géothermie

ORIENTATION

Sud

Ouest

EXTRA

Poêle

Cuisine agencée

Minergie

ENVIRONNEMENT

Zone villa

Campagne

Vignoble

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Transports publics









